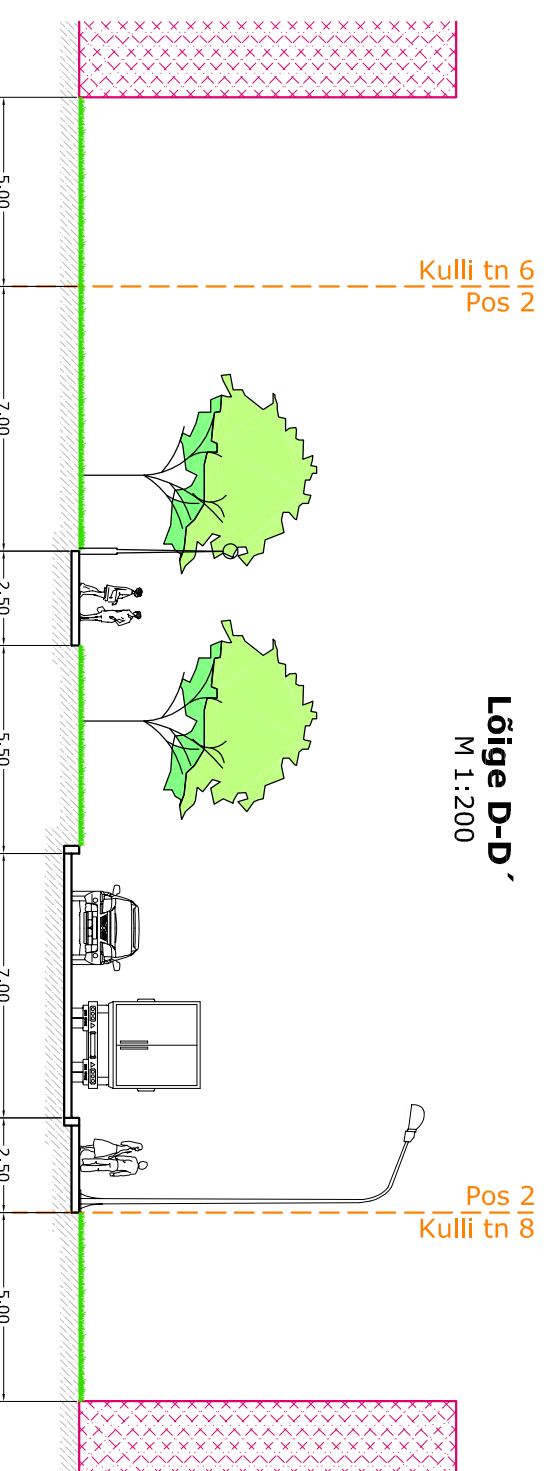
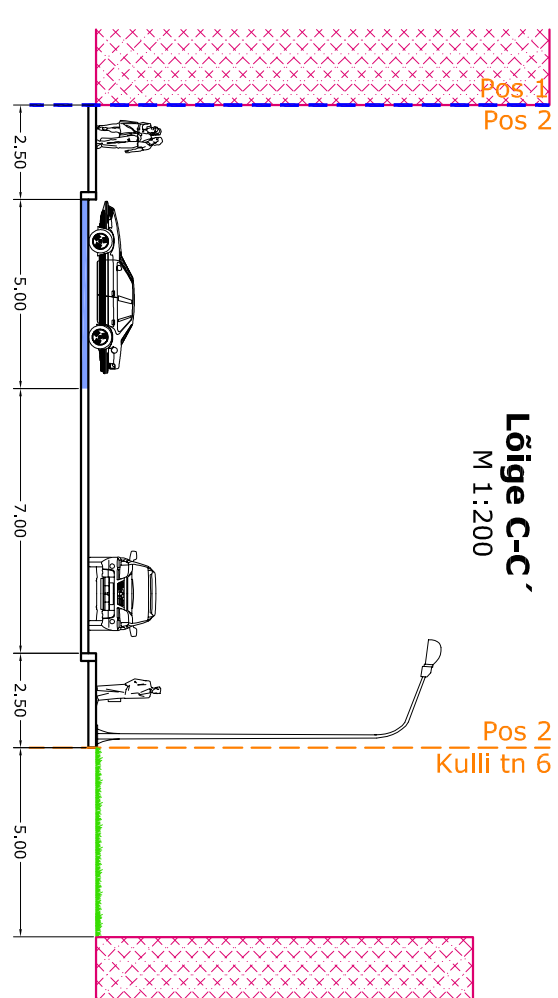
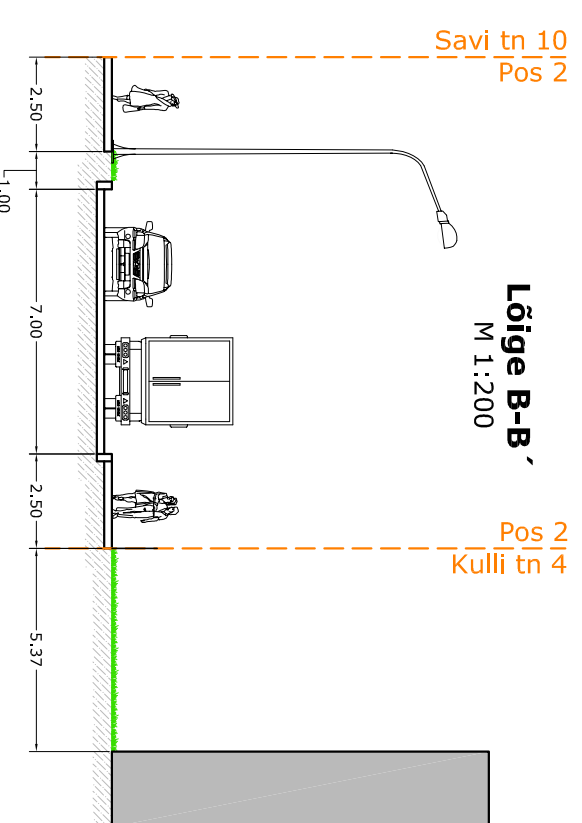
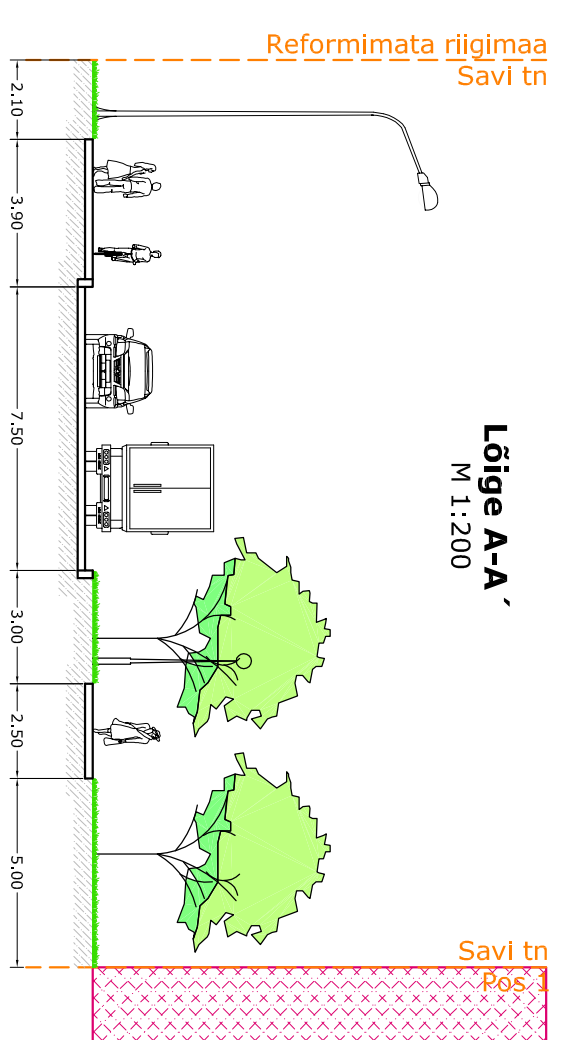


EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	Pos 1	Pos 2
Krundi pindala (m²)	6405	6160
Krundi maakasutuse sisetarve	Ühiskondlike ehitiste maa üh 100%	Transpordimaa L 100%
Lubatud ehitise kasutamise sisetarve	Koolieeline lasteasutus (lastesõim, aed, päevakodu, lasteaed-algkool)	-
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	3000	-
Hoonete suurim lubatud arv	1 põhahoone, 1 abihoone	-
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	90,39	-
Hoonete maksimaalne kornuselisus	(tehnokorrus 2+tehnokorrus tehnokorrus peab olema kulli tn poolt põhikorruste kehandidst vähemalt 6 m ulatuses tagastastega), abihoone 1	-
Mfinaalne tulepisvusklass	TP 1	-
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keeulatud on algsuupärast jäljendavate materjalide kasutamine.	-
Lubatud katusekalde (°)	0-30	-
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestad, atraktiivsed materjalid. Keeulatud on algsuupärast jäljendavate materjalide kasutamine.	-
Lubatud avatäited	Puit ja puitalumiinium	-
Lubatud piirde tüüp	Metall, puit, haljaspiirdeesse uputatud võrkaed	-
Rõdu ja katmata terrassid	Rõdude ja katmata terrasside ulatumine üle hoonetusala ei ole lubatud	-
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ulatuda üle hoonetusala, aga mitte naaberkrundile	-
Vähim lubatud haljastatud osa krundist (m²)	2562 (40%)	-
Parkimiskohade arv nõutud (EVS 843:2003 särelm)/ planeeritud	15/41	-



2K+tehnokorrus

Pos 1

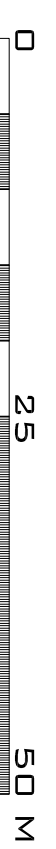
Pos 2

TINGMÄRGID:

	PLANEERINGUALA PIIR
	Pos 1 OL. OL./PLAN. KRUNDIPIIR JA POS. NR
	PLAN. HOONETUSALA JA KORRUSELISUS
	PLAN. PRÜGIMAJA ORIENTEERUV ASUKOHT
	PLAN. SÕIDUTEE
	PLAN. MOOTORSÕIDUKI LIKKUMISSUUND
	PLAN. PARKIMISALA JA KOHTADE ARV
	PLAN. KERGLIKLUSTEE
	PLAN. SÕIDUTEE ÜLETUSKOHT
	PLAN. ROHEALA
	PROJ./PLAN. MAST- JA TÄNAVAVALGUSTI
	PROJ./PLAN. PUU
	PLAN. MAJANDUSHOOV
	PLAN. PIIRE
	PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLAN. JUURDEPÄÄS JALGÄÄRAVAST
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	MÖÖTEIION

Märksused:

1. Detailplaneeringu koostamise alusplaanim on kasutatud Tartu linnavalitsuse ja maakorralduse osakonna geodeetseerimise poolt esitatud geodeetise arhiivi andmeid
2. Projekti koostamisel on kasutatud Eesti Geodeetseerimise andmeid, mis on koostatud Eesti Geodeetseerimise poolt esitatud geodeetise arhiivi andmeid
3. Terve kulli tehnokorrus on lubatud ehitada korruse tehnokorruks, vähemalt 6 m läbisõiduga.
4. Pügurind või konteinerid peavad paiknema vähemalt 25 m kaugusel lasteasutuse hoonest.
5. Planeeritud hoonetusala näidatud liivdeetav kõrgjalajate ulat, jäta liivdeetav, kui see jääb projekteeritava hoonete vundamendis vähemalt kolme meetri kaugusele.
6. Vähemalt 40% Pos 1 maa-alat peab olema haljastatud. Keeulatud on kasutada mürgeid taimi.



Tartu Linnavalitsus

Töönimetus

Kulli tn I ja Kulli tn 17 krundide detailplaneering

veeprojekt
MAASTIKU ARHITSEKTID
Põhja 12, 51009 Tartu, Tel: 7 409 541, Faks: 7 409 547

Projektant Toomas Kooskora

Projektant Rutt Sõöt

Projektant Rutt Sõöt

Projektant Rutt Sõöt

Projektant Rutt Sõöt

Projektant Rutt Sõöt